

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i w trybie przewidzianym  
przepisami KPA stała (o) się ona (o) ostateczna (e)  
z dniem 2.12.2022 podlega wykonaniu



WOJEWODA ŚLĄSKI

Bielsko-Biała, 10-11-2022

IFXV.7840.12.13.2022

*[Signature]*

### DECYZJA NR 43/22/B-B

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 82 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 22 września 2022 r. (uzupełniony: 11 i 14 października 2022 r.);

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Katowicach**  
40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5;

działającego przez pełnomocnika Pana Marka Bąka (Bąk);

obejmujące zamierzenie budowlane pn.:

**Budowa obiektów budowlanych na obszarze Miejsca Obsługi Podróżnych „Mszana Południe” obejmująca: budowę budynku toalety publicznej, komunikacji pieszej i kołowej, wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej, kanalizacji deszczowej, podziemnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, miejsc piknikowych, placu zabaw, elementów małej architektury z elementami zieleni, ustawienie konstrukcji do odśnieżania samochodów ciężarowych, na działkach o nr ewid. 467/185; 562/106; 591/118; 592/118; 594/118; 646/91; 755/91; 790/118; 823/124; 824/123; 866/91; 1135/140; 1146/101; 1150/99; 1169/88; 1183/101; 1185/158; 1213/147; 1416/127; 1419/125; 1425/115; 1427/108; 1429/107; 1431/99; 1433/99; 1435/99; 1437/91; 1543/181; 1545/181; 1547/147; 1549/141; 1551/141; 1553/158; 1561/101; 1563/101; 1579/186; 1581/140 obręb 0002 Mszana, jedn. ewid. 241509\_2 Mszana;**

#### projektanci:

- mgr inż. arch. Anna Gałka – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o nr ewid. 38/10/SLOKK/II, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. SL-1498;
- mgr inż. Adam Wieczorek – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń o nr ewid. SLK/7061/PBKb/17, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BO/0159/17;
- mgr inż. Martyna Masny-Gaździk – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń o nr ewid. SLK/6681/PWBS/17, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/0367/18;
- mgr inż. Piotr Adamczyk – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń o nr ewid. SLK/5484/POOE/14, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IE/8130/13;
- inż. Jacek Szczepkowski – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg o nr ewid. 97/84, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BD/6736/01;

**sprawdzający:**

- mgr inż. arch. Krystyna Polak-Bąk – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o nr ewid. 191/86, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. SL-0233;
- inż. Jan Białas – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr ewid. 38/94, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BO/5700/01;
- mgr inż. Adam Stefaniak – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń o nr ewid. SLK/4254/PWOS/12, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/7901/12;
- mgr inż. Łukasz Pyka – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń o nr ewid. SLK/5674/POOE/14, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IE/9063/15;
- inż. Franciszek Janocha – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej o nr ewid. 839/76, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BD/3665/01;

**z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:****1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres jego użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy);
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych);
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2).

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4).

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki o nr ewid. 467/185; 562/106; 591/118; 592/118; 594/118; 646/91; 755/91; 790/118; 823/124; 824/123; 866/91; 1135/140; 1146/101; 1150/99; 1169/88; 1183/101; 1185/158; 1213/147; 1416/127; 1419/125; 1425/115; 1427/108; 1429/107; 1431/99; 1433/99; 1435/99; 1437/91; 1543/181; 1545/181;



1547/147; 1549/141; 1551/141; 1553/158; 1561/101; 1563/101; 1579/186; 1581/140 obręb 0002 Mszana, jedn. ewid. 241509\_2 Mszana.

**Pozwolenie na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

## UZASADNIENIE

Wniosek Inwestora o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: Budowa obiektów budowlanych na obszarze Miejsca Obsługi Podróżnych „Mszana Południe” obejmująca: budowę budynku toalety publicznej, komunikacji pieszej i kołowej, wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej, kanalizacji deszczowej, podziemnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, miejsc piknikowych, placu zabaw, elementów małej architektury z elementami zieleni, ustawienie konstrukcji do odsnieżania samochodów ciężarowych, wpłynął do Wojewody Śląskiego 22 września 2022 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Z przepisów art. 82 ust. 3 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane wynika, że organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w odniesieniu do dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego (...), a w odniesieniu do dróg ekspresowych i autostrad – wraz z obiektami i urządzeniami obsługi podróży, pojazdów i przesylek, jest wojewoda.

Wojewoda Śląski wezwaniem z 5 października 2022 r. poinformował Inwestora o konieczności uzupełnienia wymienionego wyżej wniosku, na podstawie art. 64 § 2 Kpa. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek w wyznaczonym terminie (11 i 14 października 2022 r.).

Działając zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, pismem z 20 października 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag do projektu.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mszana Nr XXVIII/26/2013 z 29 kwietnia 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 9 maja 2013 r. poz. 3775, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Mszana Nr IV/25/2015 z 26 stycznia 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3 lutego 2015 r. poz. 463;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- wymagania dotyczące ochrony środowiska;
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

a także sporządzenie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Wobec spełnienia wskazanych powyżej wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

*Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 §1). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1). Jeżeli oświadczenie*

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Inwestor dokonał opłaty skarbowej:** 17 zł., na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 2142).

Z up. Wojewody Śląskiego  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldanier – Kapala  
(podpisano elektronicznie)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty; a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

**Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:** zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.) i Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

**Otrzymuje z załącznikiem:**

1. Pełnomocnik Inwestora Pan Marek Bąk  
44-105 Gliwice, ul. Szymanowskiego 20

**Otrzymują:**

2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Katowicach  
40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5

**Do wiadomości:**

3. Wójt Gminy Mszana  
44-325 Mszana, ul. 1 Maja 81 (ePUAP)
4. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-024 Katowice, ul. Powstańców 41a  
+ 1 egz. projektu budowlanego

**Kopia:**

5. IFXV-GD a/a (RPW/288679/2022 N)



Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	8793254.17184782.15449418
Nazwa dokumentu	mop mszana decyzja.docx
Tytuł dokumentu	mop mszana decyzja
Sygnatura dokumentu	IFXV.7840.12.13.2022
Data dokumentu	2022-11-10 07:54:56
Skrót dokumentu	74747D1D86150FCC9FEA312856DFFEAA68D2AB 64
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2022-11-10
Podpisane przez	Bożena Agata Goldamer-Kapała Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	FZD 3.108.84.84
Data wydruku:	2022-11-10 08:11:11
Autor wydruku:	Drozd Grazyna